

Avec la crise, le nombre de loyers impayés explose

A l'issue du premier confinement, de plus en plus de locataires ne payaient plus leur loyer. Et le deuxième ne va pas arranger la situation.

« LA CRISE DU COVID-19 fait s'envoler le nombre de loyers impayés. C'est ce que constate Imodirect, une plate-forme de gestion locative qui gère plus de 1500 biens en France. Selon Arnaud Hacquart, son fondateur, « les relances pour retard de paiement ont explosé, la dégradation est en constante progression depuis cinq mois ». Ainsi, d'après ses calculs, entre juin et octobre, le taux d'impayés est passé de 7 pour 1000 biens à 16, soit un bond de 140 %. Principaux concernés par ces impayés, les autoentrepreneurs, les commerçants, les indépendants, les employés à domicile... dont l'activité a été stoppée net par le confinement, ainsi que les étudiants en mal de petits jobs.

L'Ile-de-France et Paris sont moins touchés par les impayés (13 pour 1000 contre 18 pour 1000 pour les grandes villes de province). « En Ile-de-France, il y a pas mal de télétravail, alors qu'en province on est plus sur des secteurs du commerce et des usines, directement touchés par le confinement », décrypte le fondateur d'Imodirect.

Le deuxième confinement, décrété le 30 octobre, ne devrait pas arranger les choses. « On commence à avoir des appels de locataires qui veulent étaler le paiement de leur loyer, ce qui n'était pas le cas en mars et en avril, poursuit Arnaud Hacquart. Tout cela n'a rien de rassurant. »

Extrait de l'article *Avec la crise, le nombre de loyers impayés explose*
AUJOURD'HUI EN FRANCE
Date : 11 novembre 2020